

# **Società Cooperativa Patrimonio Sociale**

Società cooperativa a responsabilità limitata a capitale variabile  
Numero R.E.A. 1965667 - Numero albo cooperative 196566

20124 Milano - Piazza della Repubblica 19 - Partita IVA e Codice Fiscale 07536460962

Gentile socia / Egregio socio

## **Avviso di convocazione assemblea ordinaria dei soci**

Milano, 10 Gennaio 2026

Gentile socia, Egregio socio,

La invitiamo a partecipare all'assemblea ordinaria della Società Cooperativa Patrimonio Sociale, che avrà luogo il giorno 30 gennaio 2026 alle ore 04.00 presso la Sala Consiliare del comune di Cologno al Serio in prima convocazione e, occorrendo in seconda convocazione il giorno

**Sabato 31 Gennaio 2026, alle ore 10.30**

**Presso la Sala Consiliare del comune di Cologno al Serio, in via Rocca n 2/A**

Per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- Relazione del CDA in scadenza riguardo la situazione finanziaria
- Nomina nuovo CDA ed elezione del Presidente
- Varie ed eventuali

**Chiunque può candidarsi alla nomina a Presidente e quale membro del CDA.**

Per il corretto svolgimento dell'assemblea e per la registrazione dei presenti è necessario presentare un documento di identità.

È facoltà di ogni socio farsi rappresentare da altro socio fornendo opportuna delega nei termini previsti dallo Statuto.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente  
Zaffignani Valter



# Società Cooperativa Patrimonio Sociale

Società cooperativa a responsabilità limitata a capitale variabile

Numero R.E.A. 1965667 - Numero albo cooperative 196566

20124 Milano - Piazza della Repubblica 19 - Partita IVA e Codice Fiscale 07536460962

## Richiesta prestito fruttifero ai soci ordinari

Milano, 10 Gennaio 2026

Gentile socia, Egregio socio,

la nostra Cooperativa è stata costituita nel mese di Agosto del 2011; gli impianti fotovoltaici sono diventati operativi nel corso del 2012.

La nostra Cooperativa è costituita da 108 soci, dei quali 5 sono soci fondatori, senza impianto fotovoltaico, e 103 sono soci con impianto fotovoltaico.

Geograficamente i soci produttori sono così distribuiti:

- n 45 sono residenti nel comune di Cologno al Serio, in provincia di Bergamo
- n 58 sono residenti in comuni della Bassa Pavese e limitrofi (Badia Pavese, Broni, Corteolona, Gerenzago, Caselle Lurani, Castel San Giovanni, Linarolo, Monticelli Pavese, Miradolo Terme, Pavia, Pieve Porto Morone, Spessa, Sant'Angelo Lodigiano, Santa Cristina e Bissone, Stradella)

Gli incassi della Cooperativa dal GSE sono così distribuiti nel corso dell'anno:

- gli 11 impianti con potenza inferiore a 3 KW ricevono i pagamenti ogni 4 mesi (fine Marzo, fine Luglio, fine Novembre)
- gli 83 impianti con potenza compresa tra 3 KW e 6 KW ricevono i pagamenti ogni 3 mesi (fine Marzo, fine Giugno, fine Settembre, fine Dicembre)
- i 9 impianti con potenza superiore a 6 KW ricevono i pagamenti ogni 2 mesi (fine Febbraio, fine Aprile, fine Giugno, fine Agosto, fine Ottobre, fine Dicembre)

Per restituire il mutuo contratto nel 2012, la Cooperativa paga ogni anno 4 rate di uguale importo pari ad euro 34.000,00 (trentaquattromila,00) (19 Gennaio, 19 Aprile, 19 Luglio, 19 Ottobre).

Gli incassi da GSE sono variabili nel corso dell'anno e differenti tra un anno e l'altro per ragioni diverse (impianti temporaneamente fermi, giornate di sole, ecc.).

### **Le rate mutuo da pagare, invece, sono di importo fisso ed in date inderogabili !!**

Negli ultimi anni abbiamo notato che in alcune date, corrispondenti al pagamento della rata mutuo, sul conto della Cooperativa non c'era disponibilità economica sufficiente.

In questi anni alcuni soci hanno provveduto al **prestito fruttifero** degli importi necessari al pagamento delle rate mutuo.

# Società Cooperativa Patrimonio Sociale

Società cooperativa a responsabilità limitata a capitale variabile

Numero R.E.A. 1965667 - Numero albo cooperative 196566

20124 Milano - Piazza della Repubblica 19 - Partita IVA e Codice Fiscale 07536460962

Vista la situazione ricorrente, il CDA ha deciso di richiedere a tutti i soci produttori un **prestito fruttifero** dell'importo di euro 300,00 (trecento,00) per cadaun socio in modo da costituire un "tesoretto" di circa euro 30.000,00 (trentamila,00) per far fronte, con certezza, al pagamento delle rate mutuo.

E' anche possibile, per i soci che ne hanno possibilità, erogare un **prestito fruttifero** di importo superiore (fino ad euro 10.000,00).

I prestiti fruttiferi erogati godranno di un tasso di interesse annuo pari al 3,5% netto; i prestiti saranno restituiti a partire dal mese di Gennaio 2030 (capitale + interessi).

La certezza di restituzione dei prestiti a partire da Gennaio 2030 deriva dal fatto che l'ultima rata mutuo sarà pagata il 19 Aprile 2029, mentre gli incassi dal GSE proseguiranno fino alla fine del 2032. Pertanto negli anni 2029, 2030, 2031 e 2032 la Cooperativa avrà entrate disponibili tra i 300.000,00 e i 400.000,00 euro.

L'erogazione del prestito dovrà avvenire per mezzo di bonifico sul conto corrente della Società Cooperativa Patrimonio Sociale, presso Banca Intesa San Paolo SpA, con il seguente IBAN IT29D030690960610000006820026 con la seguente causale: Prestito fruttifero da socio ordinario.

Per ogni socio prestatore verrà compilato e sottoscritto il modulo "Riconoscimento di debito fruttifero" come da allegato in fac simile.

## Il Consiglio di Amministrazione:

Lorenzo Galbiati

Claudio Ghidoni

Elio Giovanni Grossi

Fabrizio Odi

Giuliano Spiaggi

Valter Zaffignani (Presidente)

## NOTE IMPORTANTI:

- 1 Sarà possibile avere delucidazioni partecipando all'Assemblea del 31 Gennaio oppure telefonando al Presidente 3483104174.
- 2 Raccomandiamo ancora di segnalare TEMPESTIVAMENTE eventuali guasti agli impianti telefonando a Valter (3483104174) per i soci del Pavese e/o a Claudio (3409767956) per i soci di Cologno al Serio.

# Società Cooperativa Patrimonio Sociale

Società cooperativa a responsabilità limitata a capitale variabile

Numero R.E.A. 1965667 - Numero albo cooperative 196566

20124 Milano - Piazza della Repubblica 19 - Partita IVA e Codice Fiscale 07536460962

## RICONOSCIMENTO DI DEBITO FRUTTIFERO

La Società Cooperativa Patrimonio Sociale con sede legale in Milano, in piazza della Repubblica 19, partita IVA e codice fiscale 07536460962, nella persona del Presidente pro tempore signor \_\_\_\_\_,

e

il/la signor/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il / / \_\_\_\_\_,  
cod fisc \_\_\_\_\_, socio ordinario della Società Cooperativa Patrimonio Sociale,

STIPULANO LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA NEL RISPETTO DELLE LEGGI VIGENTI

La Società Cooperativa Patrimonio Sociale dà atto e si riconosce, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del Codice Civile, debitrice nei confronti del/la signor/a \_\_\_\_\_, per il ricevimento di un prestito per la somma complessiva capitale di euro \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_ /00), il quale avrà durata di anni 4 dalla data di effettuazione del bonifico di versamento che dovrà avvenire esclusivamente sul conto corrente della Società Cooperativa, sulle coordinate bancarie IBAN IT29 D030 6909 6061 0000 0068 226 presso Banca Intesa San Paolo SpA entro 1 giorno dalla firma della presente scrittura.

Le parti concordano che il presente debito produrrà un tasso di interesse corrispondente al 3,5% annuo in capo alla Società Cooperativa che verrà liquidato in un'unica soluzione alla scadenza, unitamente alla quota capitale.

Ove, in caso di inadempienza, per indisponibilità o insufficiente disponibilità di copertura di denaro, la presente scrittura dovesse essere prodotta in giudizio, tutte le spese, incluse quelle di registro, saranno a carico della Società Cooperativa in quanto inadempiente.

La Società Cooperativa dichiara sin d'ora, di rinunciare irrevocabilmente e nel modo più completo ad opporre eccezioni, non previste esplicitamente nella presente lettera, nei confronti dell'avente diritto.

Letto, firmato e sottoscritto

Luogo \_\_\_\_\_, Data \_\_\_\_\_

(Presidente del consiglio di Amministrazione)

(sottoscrittore del prestito)